

FP Consult
FP CONSULT
CHAUSSÉE DE LOUVAIN, 542
B-1380 OHAIN

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/04/2026
PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T4)

0029 - ACP MARIE-CLAIRE (0838326062)
RUE DE LA CONSOLATION, 73
1030 SCHAERBEEK

Mme Buleu Nicoleta
rue de la Consolation, 73/12
1030 Schaerbeek

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2-05D-0	APPARTEMENT	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		574,08	0,00	47.84
0001 - Charges communes	1 / 12	574,08	0,00	47.84
61210 - Electricité parties communes		180,00	0,00	15.00
0001 - Charges communes	1 / 12	180,00	0,00	15.00
61300 - Honoraires syndics		1 037,01	0,00	86.42
0001 - Charges communes	1 / 12	1 037,01	0,00	86.42
6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes		80,58	6,72	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	80,58	6,72	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,75	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	9,00	0,75	0.00
61211 - Electricité ascenseurs		109,31	0,00	18.22
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	109,31	0,00	18.22
Totaux généraux		1 989,98	7,47	167,48

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0002 - Consommation d'eau 25/26			
6120 - Eau	3 920,83	0,00	526,83
Totaux généraux	3 920,83	0,00	526,83

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 910,81	7,47	694,31
Totaux généraux	5 910,81	7,47	694,31
Part totale			701,78

Votre situation de compte au 31/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2026			1 205,10	0,00
01/01/2026	VEN	Appel fonds de réserve sur base AGO du 24 juin 2025 (01/2026)	125,00	0,00
23/02/2026	FIN	Buleu Nicoleta marie claire 73 5 e	0,00	500,00
31/03/2026	VEN	Décompte T4 25/26 (T4 2025)	701,78	0,00
Totaux			2 031,88	500,00
Solde débiteur au 31/03/2026				1 531,88

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 531,88 €** avant le 29/04/2026 sur le compte de la copropriété **CPHB BE 75 - BE08126211434913** avec pour mention votre référence client